

Актуальная Москва

Выпуск 1



Николай ЛЕВИЧЕВ
СПРАВЕДЛИВЫЙ МЭР

Уважаемые москвичи!

«Актуальная Москва» – это продолжение моей Программы кандидата на пост Мэра Москвы «Город Справедливости». Здесь собраны предложения по решению конкретных проблем. Это «болевые точки» Москвы: адреса, где возникли споры или конфликты, бытовые неурядицы или серьезные угрозы для горожан, а также вопросы, касающиеся большинства москвичей.

Выпуск «Актуальной Москвы» стал результатом анализа писем и обращений жителей города ко мне как кандидату на пост Мэра Москвы. Для меня это диалог с москвичами, горячая линия связи с городом, посвященная его наиболее злободневным проблемам.

Твердо уверен, что решение всегда должно быть в интересах большинства москвичей, делать город удобнее для людей, создавать в нем благоприятную, доброжелательную атмосферу. Это главная мысль моей программы, на это направлены и все конкретные предложения.

Очень важно, чтобы при бурном росте современного мегаполиса Москва сохранила свой исторический облик, великие памятники и неповторимые

уголки, присущие ей уют и гармонию, живые пространства и дружественную человеку среду.

В конце брошюры вы найдете страницы для ваших отзывов и замечаний. Расскажите о городских проблемах, которые волнуют вас и ваших близких. Буду искренне признателен за равнодушное отношение к судьбе любимого города, ответственность и гражданскую активность.

Вместе мы сможем сделать Москву настоящим Городом Справедливости!

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the main text.



Конфликты при строительстве и реконструкции транспортных магистралей и парковок

Реконструкция площади Тверской заставы

Проект реконструкции был утвержден на заседании Правительства Москвы **21 мая 2013 г.** Намеченная к строительству эстакада, которая должна связать Бутырский вал и площадь Тверской заставы, накроет сверху Тверской путепровод на уровне 3-4 этажей жилых домов, стоящих на Ленинградском проспекте.

Тверской путепровод является замечательным техническим сооружением эпохи модерна. Громоздкая транспортная развязка фактически уничтожит путепровод как архитектурный памятник, но не решит проблему пробок в этом месте, поскольку расширить Тверскую улицу все равно нельзя. Архитектурный облик площади Тверской заставы будет утерян безвозвратно.

Качество жизни во многих жилых домах на Ленинградском проспекте резко понизится, что вызывает справедливое недовольство жильцов.

Расширение Щелковского шоссе

Реконструкция Щелковского шоссе предполагает расширение дорожного полотна на 1–2 полосы с каждой стороны. В итоге до жилых домов останется всего 10 метров, тогда как по правилам трасса 1-го класса должна находиться от жилых домов на расстоянии 50 метров.

Московским чиновникам с помощью манипуляций с документами удалось определить Щелковское шоссе как трассу 2-го класса, что допускает прокладку дорог на указанном расстоянии. Это откровенный

произвол и издевательство над москвичами.

При расширении шоссе уже спилено почти 3000 деревьев, а компенсации утраченных зеленых насаждений не предусмотрено.

Прокладка Северо-Западной хорды

Эксперты пришли к выводу, что проект Северо-Западной хорды недоработан. Нарушено большинство строительных и санитарных норм. Скоростная магистраль пройдет посреди жилого района в непосредственной близости от жилых домов (в 4-6 метрах), вблизи зоны отдыха жителей многих районов – парка Тимирязевской академии.

Хорда уже уничтожила природный комплекс № 177, вырублено 829 деревьев, 1500 кустарников и 4000 кв.м. газонов. Пошла под топор памятная аллея Народных ополченцев, вандализму подвергся мемориальный комплекс генералу Берзарину – там вырублены кусты, деревья и расположен строительный городок с бытовками.

Пострадала местная транспортная сеть.

Проект ориентирован лишь на владельцев личного автотранспорта в ущерб общественному. Протяженные тоннели, эстакады, «оттянутые» развороты вместо перекрестков объективно затрудняют использование общественного транспорта и искусственно удлиняют его маршруты.

Реконструкция Ленинского проспекта

Реконструкция Ленинского проспекта резко повышает экологическую нагрузку на расположен-

ные непосредственно в зоне реконструкции жилые дома и снижает качество жизни проживающих в них людей.

Строительство Северной рокады и развязки Фестивальная – Талдомская

Реализация этого проекта изменит схемы движения общественного транспорта с переносом фактически всех маршрутов на непригодную для этого Клинскую улицу. В результате будут возникать постоянные пробки внутри жилого массива. Будут снесены тысячи гаражей, без какой-либо альтернативы им.

Расширение шоссе Энтузиастов

Жители протестуют против максимального приближения трассы к жилым домам и вырубки многолетних деревьев, разделяющих дома и трассу. Загазованность и шум, от которых и без того страдают жители домов, возросли в несколько раз. Уже сейчас в процессе строительства на домах появляются трещины. Кроме того есть участок (на перекрестке с улицей Плеханова), где «наложились» два проекта – реконструкция шоссе и строительство рокады. Несколько жилых домов оказались в совершенно бедственном положении. Проект не имеет продолжения за пределами Москвы, поэтому говорить об эффективной борьбе с пробками не приходится.

Реконструкция Профсоюзной улицы

Реализация проекта высотной эстакады от Профсоюзной улицы до Нахимовского проспекта привела к уничтожению зеленых разделительных полос и аллей. Парковки вдоль основной трассы имеют крайне неудобный заезд через пешеходные зоны.

Расширение Рязанского проспекта

Сопровождается вырубкой деревьев и максимальным приближением трассы к жилым домам. Весь проект теряет смысл, поскольку не решен вопрос о расширении трассы за пределами Москвы.

Реконструкция Волгоградского проспекта и Волжского бульвара

Ради расширения Волгоградского проспекта планируется изъять 1,3 га земли особо охраняемой природной территории Кузьминки, что запрещено федеральным законодательством.

Реконструкция Можайского шоссе

Расширение шоссе произойдет за счет тротуаров и газонов. Новые боковые двух-трехполосные проезды на Можайском шоссе пройдут практически вплотную к жилым домам. Новая эстакада длиной 2 км и высотой 6-8 метров снизит стоимость жилья и качество жизни проживающих там людей.

Эстакада на Рублевском шоссе

Стоимость работ составила 1,6 млрд. рублей. Теперь движение по Рублевскому шоссе является бесветофорным.

Концепция бесветофорных магистралей использовалась в США в 1930-50-х годах, но затем стало понятно, что она эффективна только при не-большой транспортной нагрузке.

Эстакада ничуть не улучшила транспортную обстановку. Она опирается в «бутылочное горлышко» Рублево-Успенского шоссе, и пробки как были, так и остались, они только продвинулись на 300-500 м вперед.

Резко ухудшилась экологическая ситуация на прилегающих территориях. Люди, живущие на Рублевском шоссе вдоль эстакады, страдают от шума проезжающих машин. Стоимость жилья упала.

Замена отбойников реверсивными полосами

Нынешние московские власти планируют замену разделительных барьерных ограждений – отбойников – реверсивными полосами на вылетных магистралях (в первую очередь на Каширском, Варшавском и Ярославском шоссе). Это позволит в утренние часы увеличить количество полос для движения в направлении центра, в вечерние – в направлении области.

Мировая многолетняя статистика свидетельствует: металлические отбойники снижают смертность на дорогах в два раза.

По мнению российских экспертов, ликвидация отбойников на вылетных магистралях с разрешенной скоростью движения 80 км/ч, приведет у росту ДТП на 10% и снижению безопасности движения на 25%, особенно в ночные часы.

Плодятся нелегальные парковки

Московские пробки стали уже собирательным образом, и одна из причин этого явления – нелегальные парковки. Около увеселительных заведений – баров, ресторанов, ночных клубов, саун – зачастую можно увидеть людей в униформе, которые разрешают парковаться только посетителям и клиентам. Во многих районах города жители и гости столицы вынуждены буквально протискиваться мимо машин, перекрывающих тротуары, блокирующих путь на работу, в магазин, подходы к остановкам общественного транспорта. Такие парковки часто устраивают и на полосах проезжей части, создавая заторы. Максимум что грозит организаторам таких «стоянок» – штраф, который не меняет ситуацию к лучшему.

Другая грань этой проблемы – ведомственные парковки. Часть проезжей части около здания огораживается столбиками, а под знаком парковки вешается табличка с надписью «Только для служебного транспорта». Все это противоречит действующему законодательству.

РЕШЕНИЕ:

Прежде чем строить эстакады, надо построить развязки на МКАД и договориться с Московской областью о расширении транспортных магистралей, являющихся продолжением московских.

Необходимо откорректировать проект Северо-Западной хорды. Пустить хорду вдоль Малого кольца Московской железной дороги в рамках 4-го транспортного кольца. Тщательно проработать схемы движения общественного транспорта в аналогичных проектах.

Провести независимую комплексную экспертизу проекта замены отбойников реверсивными полосами.

Ужесточить наказание за организацию нелегальных парковок, вплоть до лишения владельцев увеселительных и торговых учреждений лицензии. Уполномочить муниципальных депутатов проводить совместные с правоохранительными органами рейды по пресечению нелегального паркинга.



Под угрозой
сноса – 1 000
исторических
зданий

В Мосгордуму внесен проект закона, упраздняющего согласование с департаментом культурного наследия города Москвы (Мосгорнаследием) строек в исторических охранных зонах. Законопроект призван снять избыточные административные барьеры для бизнеса.

Власти Москвы продолжают потворствовать застройщикам.

Одобрение закона может привести к сносу 1000 исторических зданий города.

Общественность Москвы бьет тревогу по поводу судьбы **купеческой усадьбы Яковлевых** первой половины XIX века по адресу Пятницкая улица, 58, стр. 1 (ЦАО, район Замоскворечье). В этом году снесен главный дом усадьбы, оставлен только фасад. На месте исторического здания планируется построить новый дом.

Под угрозой разрушения **дом архитектора Мельникова**, рядом с ним ведётся стройка.

Уничтожается **усадьба Волконского**.

Под угрозой сноса **стадион имени Эдуарда Стрельцова и стадион «Лужники»**.

Тревожная ситуация со зданием **усадьбы Салтыковой на Бронной**, где раньше была Некрасовская библиотека.

Под угрозой сноса **кинотеатр «Первомайский»**. Кинотеатр уже несколько лет закрыт на ремонт. Периодически в нем проводятся торговые ярмарки. Здание имеет архитектурную ценность. Жители районов Измайлово, Восточное Измайлово, Северное Измайлово выступают против сноса здания кинотеатра. Создана инициативная группа по разработке концепции реконструкции кинотеатра «Первомайский» во Дворец культуры.

Под угрозой сноса **кинотеатр «Спутник»**. В 2012 году в кинотеатре был завершен ремонт, который стоил городскому бюджету несколько миллионов рублей. Теперь чиновники предлагают кинотеатр снести и построить на его месте частный торгово-развлекательный комплекс большей этажности. Сократится площадь сквера рядом с кинотеатром. Планы по строительству крупного торгово-развлекательного центра выглядят особенно нелепо, поскольку в непосредственной близости находится Введенское кладбище.

В районе Динамо расположены два уникальных историко-архитектурных памятника. **Петровский путевой дворец**, построенный в 1776-1780-х для Екатерины II, и **Царский павильон**, построенный для царской семьи к началу 15-й Всероссийской торгово-промышленной и художественной выставки 1882 года.

В 1999 году Градостроительный совет Москвы утвердил план реконструкции дворца, предполагавший размещение в нем Центра приемов московской мэрии. Реконструкция продолжалась 11 лет. Как же сейчас используется здание дворца? В конце 2011 года оно стало четырехзвездочной гостиницей: решением Правительства Москвы оно было передано в управление отельной сети Marriott. В Царском павильоне сейчас ресторан. Подобный варварский подход городских властей к историческому наследию города проявляется повсеместно.

РЕШЕНИЕ:

Сохранить московское архитектурное наследие можно **только путём введения жёсткого моратория на строительство в центре**, необходимо законодательно закрепить запрет на снос всех зданий, построенных до 1956 года.

Требуется принятие нового Генерального плана развития Москвы на референдуме.

По отдельным объектам необходима проверка надзорными органами и прокуратурой соответствия проводимых работ разрешительной документации, и соответствия разрешительной документации действующему законодательству.



Москвичей
лишают
доступных
магазинов и
рынков

Практически во всех районах Москвы недостаток магазинов шаговой доступности, рынков и предприятий мелкобытовых услуг.

С 1 января 2015 года в России должны прекратить работу все рынки, расположенные в некапитальных строениях. Власти не заботятся об удовлетворении ежедневных потребностей москвичей, а действуют в интересах крупных торговых сетей.

Заккрытие Тимирязевского рынка

Власти мотивируют это окончанием сроков аренды и тем, что земля под рынком будет использована для строительства транспортной развязки и «перехватывающей» парковки.

Недопустимо лишать москвичей удобных и привычных мест для покупок, не предлагая альтернативы!

Снос Щелковского рынка

Около станции метро «Щелковская» городскими властями без согласия москвичей был снесен хорошо оборудованный, крытый овощной рынок.

На его месте создана стоянка автобусов, что создает серьезные неудобства для жителей близлежащих домов. Часть территории оказалась невостребованной, «заселяется» бомжами, нелегальными торговцами, засоряется мусором.

Демонтаж Щёлковского рынка был осуществлен в рамках программы по реконструкции Щелковского шоссе. Первоначально планировалось построить стоянку для такси и оборудовать «карманы» для общественного транспорта. Но ничего этого сделано не было.

Заккрытие ярмарки выходного дня

Ярмарка располагалась на ул. Вешняковской, 12. (Восточный округ). Управа района разъяснила, что на этом месте будет построен очередной торговый центр. Но напротив, через дорогу, уже строят торговый центр.

Десять лет назад эти земельные участки были переданы городом коммерческим компаниям в аренду сроком на 49 лет, и только в этом году инвесторы начали строительство. Новое место для ярмарки не выделено.

Борьба с палатками

Ограничение торговли на улицах, в пешеходных переходах и вблизи станций метро вызвало неоднозначную реакцию москвичей. Ларьки, палатки, тонары, небольшие торговые павильоны шаговой доступности создавали заметную конкуренцию супермаркетам и рынкам, что существенно сказывалось на ценах. Резко сократилось количество точек мелкого ремонта одежды, обуви, зонтов, изготовления ключей. Небольшие частные предприятия бытового обслуживания работают в тяжёлых условиях, непомерно высока цена аренды.

Засилье крупных торговых центров

В июне 2013 г. начато полномасштабное строительство крупного торгового центра на пересечении Староватутенского проезда и Енисейской улицы. Публичные слушания по этому вопросу не

проводились. Жители выступают против, поскольку строительство очередного огромного торгового центра, а их там уже три, в пределах 500 метров, ухудшит и без того тяжёлую ситуацию на дорогах.

РЕШЕНИЕ:

Прекратить практику бесконтрольной сдачи в аренду земельных участков в Москве частным компаниям в отсутствии конкретных планов их использования.

Увеличить количество магазинов шаговой доступности, особенно в районах городского ядра.

Восстановить Щелковский рынок в удобном для жителей района месте. Привести заброшенную часть территории бывшего рынка в порядок.

Изыскать в районе улицы Вешняковской площадку для возобновления деятельности ярмарки выходного дня.



Природные заповедники города под угрозой

В городе должны оставаться участки дикой природы (особо охраняемые природные территории) – «лёгкие» города со своей экосистемой. Сегодня эти территории подвергаются застройке. Их превращают в досуговые, развлекательные зоны.

Измайловский лесопарк

На территории лесопарка планируется разместить многофункциональный развлекательный комплекс, чья деятельность нарушит экосистему особо охраняемой природной территории.

Национальный парк «Лосиный остров»

Предприимчивые люди оборудовали часть его территории под мусоросборный пункт, вырубив множество деревьев. В районе Бабаевского пруда загрязненность превысила все допустимые пределы.

Останкинский парк

За последние годы парк варварски застраивался. Вместо зеленых насаждений, столетних дубов, лип, кедров, появились автостоянки, шашлычные, бани, офисы, «пейнтбол».

Проект «Благоустройство и озеленение парка «Останкино», затрагивающий и часть Останкинской дубравы, разработан без предварительной оценки состояния лесного массива и определения его биологической устойчивости. В рамках «благоустройства» парка предполагается вырубить свыше 1,5 тысяч деревьев, расчистить от кустарников и мелколесья 18 гектаров земель, замостить тротуарной плиткой более 5,5 гектаров территории.

Природно-ландшафтный парк «Кузьминки-Люблино»

Жители возмущены строительством ресторана и уничтожением цветущего луга. Северная часть парка подверглась сомнительному «благоустройству» – верхний слой почвы вместе с луговыми травами был снят и заменен обычной газонной травой. Вместо лугового разнотравья – асфальт, дорожки из плитки и искусственный газон. Подобное «благоустройство» природных территорий приводит к их уничтожению, что негативно сказывается на экологической обстановке и здоровье людей.

Люблинский парк

Под видом реализации решения об улучшении досуга москвичей начато строительство капитальных сооружений. На территории пойменного луга (их всего несколько в Москве) и парка в непосредственной близости от водоохранной зоны идет прокладка асфальтовых дорог. Луговой покров уже фактически уничтожен. Грядет вырубка нескольких десятков многолетних деревьев.

Тропаревский лесопарк

Лесопарк эстетически изуродован: плиточное «закатывание» троп, убогие конструкции беседок и лавочек. На Северо-западе разгорается борьба активистов за Москворецкий парк, поскольку в проекте реконструкции не предусмотрены природоохранные мероприятия. Существует реальная угроза парку старой Олимпийской деревни и зеленым зонам Мичуринского проспекта.

Заказник «Воробьевы горы»

Москвичи протестуют против передачи заказника, парка МГУ и земли вокруг Дворца пионеров Центральному парку культуры и отдыха им. Горького. В резолюции митинга жители потребовали провести публичные слушания по проекту планировки. Возмущение жителей вызывает тот факт, что заказник – природоохранная территория, – отдается парку развлечений.

Природный комплекс «Берёзовая роща»

На территории природного комплекса с осени 2012 года осуществляется незаконное возведение объекта капитального строительства – футбольного стадиона на 30 тыс. мест с офисно-гостиничным комплексом площадью 70 тыс. кв. метров. Из состава природного комплекса выведено 8,7 га земли. Планируется вырубка 520 деревьев и более 2200 кустов.

Южное Бутово и Битцевский парк

В результате агрессивной застройки происходит утрата уникальной атмосферы района и разрушения сложившихся ансамблей домов, отличных от привычных стандартных жилых «спальных» кварталов, создается угроза сокращения территории Битцевского парка.

Согласно принятым Мосгордумой решениям ряд территорий по границе Битцевского леса исключен из границ района Ясенево и передан другим районам. Это создало предпосылки для сокращения и застройки части территории парка.

При изменении границ мнение депутатов муниципального собрания и жителей района «Ясенево» не учитывалось, что прямо противоречит российскому законодательству.

Затруднен доступ к природным территориям – прудам и зонам привычного отдыха из-за построенного коттеджного поселка «Альфа», свободный проход через который запрещен.

Идет непродуманное строительство масштабной стоянки для грузового транспорта напротив жилых домов №13 и № 9 по улице Баргеновская.

Не осуществляется запланированное еще в 2005 году расселение жителей из деревни Щиброво (часть Южного Бутово), состоящей из 40 ветхих домов.

Ландшафтный парк в районе Митино

На территории парка строится торговый центр. Проект не обсуждался с жителями. Первоначально планировалось строительство ледового дворца, что поддерживалось многими, однако без всяких согласований проект был изменен в пользу торговли.

РЕШЕНИЕ:

Варварское переустройство московских природных заповедников должно быть прекращено! Необходимо провести тщательную независимую экспертизу с привлечением экологов и историков, чтобы определить, не нанесут ли планы по реконструкции ущерб природе парка и его исторической ценности. Необходимо широкое общественное обсуждение каждого плана с привлечением независимых экспертов, муниципальных депутатов и

местных жителей при согласовании строительных планов.

Не допустить возведение в «Берёзовой роще» офисно-гостиничного комплекса, который фактически строится под прикрытием футбольного стадиона.

Прекратить бесконтрольное выделение земли. Исключить сомнительные процедуры при определении назначения земельных участков и инвестора.

Пересмотреть проект планировки «Воробьевых гор» с учетом требований москвичей и отменить планы по присоединению указанных территорий к Парку Горького.

Установить мораторий на проведение любых строительных работ на границах и территории «Битцевского леса» до проведения общественных слушаний.

Пересмотреть планы застройки района Южное Бутово с учетом сложившейся инфраструктуры и пожеланий жителей. Обеспечить беспрепятственный проход к природным зонам через поселок «Альфа». Перенести строительство стоянки для грузового транспорта с Бартеневской улицы в более подходящее место. Незамедлительно реализовать планы по расселению жителей из деревни Щиброво.

Целесообразно создать единую городскую структуру по санитарной очистке и эффективному использованию лесопарковых зон.



Жилищные вопросы отравляют жизнь москвичам

Точечная застройка продолжается

Недовольство жителей района Лефортово вызвал проект строительства 18-этажного жилого дома с двухуровневым подземным паркингом по адресу ул. Душинская, 16. Заказчиком строительства выступает ОАО РЖД.

Высотка закроет свет жителям соседних домов. В ходе строительства может пострадать здание соседней школы, построенной в 1930-е годы. Будут вырублены деревья, увеличится количество машин во дворах. Экологическая ситуация в этом микрорайоне, который находится на пересечении шоссе Энтузиастов и третьего транспортного кольца, критическая.

Похожая ситуация по адресам: Комсомольский пр-т, 1, Смоленский б-р, 15, Комсомольский пр-т, 27 и др.

Фактически игнорируется Постановление Правительства Москвы №714-ПП от 21.8.07 о запрещении «точечной застройки».

Жилье в Москве – по-прежнему роскошь

На рынке московского жилья заоблачные цены. Большинству москвичей новое жилье не по карману. Социального жилья строится очень мало.

Круг лиц, имеющих право встать на учет для получения социального жилья, постоянно сокращается. Снимаются с учета семьи, проживающие в коммунальных квартирах. Не ставятся в очередь люди, проживающие в общежитиях коридорного типа.

Капитальный ремонт – мина замедленного действия

В капитальном ремонте нуждается около 50% многоквартирных домов города. Городских средств не хватает, часть денег разворована. Поэтому дома ремонтируются по упрощенной схеме.

В городе действует схема софинансирования капитального ремонта – 5% стоимости ремонта оплачивают сами жители. С 2016 года финансирование капремонта целиком ляжет на плечи граждан. Часть домов может вообще не дожидаться капремонта, другую часть из-за предыдущего ремонта по упрощенной схеме придется ремонтировать заново.

Жителей подталкивают создавать ТСЖ и влезать в долги.

Краткосрочный наем нового жилья при сносе дома

В закон об обеспечении жилищных прав граждан при переселении депутаты Мосгордумы ввели норму о договоре краткосрочного найма. Другими словами, дом сносят, а переселенцам, потерявшим старую квартиру, как бы разрешают пожить в новой квартире на условиях найма. Новую квартиру переселенцы оформляют в собственность годами, а за это время всякое может произойти.

Власти Москвы не справляются с программой сноса пятиэтажек

Пятиэтажки составляют – более 20% московского жилого фонда, причем в районах средней удаленности

от центра города. А значит, программа их сноса затрагивает интересы каждого 5-го жителя города.

Эти дома морально устарели полвека назад, и уже лет 30 требуют капитального ремонта.

Реновация кварталов пятиэтажек отсрочена пока до 2016 года.

Москвичи не в состоянии повлиять на судьбу своего дома

Жители многих районов столкнулись с несогласованным открытием магазинов на первых этажах своих домов. Однако их протесты, как правило, безрезультатны.

Размещение кафе, баров, магазинов под окнами жилых домов создает жителям целый ряд проблем – круглосуточный шум, антисанитария, сложности с подъездными путями, парковкой.

Тарифы растут, управы самоуправствуют

В преддверии выборов власти Москвы перенесли сроки увеличения тарифов на коммунальные услуги с 1 июля на 1 августа. Это значит, что новые платежи жители Москвы получают уже после выборов.

В этом году среднегодовое повышение тарифов на ЖКУ в Москве составит 6%, а разовое – 10%. Тарифы на газ вырастут на 15%, на тепловую энергию – на 9%, на холодную воду – на 6,2%, на водоотведение – на 6,1%, на электроэнергию – на 10-12%. Средний платеж на одного человека вырастет на 185 руб. в месяц.

Управы независимо от жильцов пытаются перераспределять управление жилыми домами в пользу

подконтрольных им ДЕЗов. Подделываются подписи жильцов.

Например, управа Бабушкинского р-на передала «своему» ДЕЗу более 20 домов, «отобрав» их у управляющей компании «Бабушкинская». При этом были изъяты документы с подписями жителей по выбору УК и заменены на поддельные.

Проблема мусора так и не решена

В Москве всего лишь 2% всех твердых бытовых отходов сортируются и корректно утилизируются. В странах ЕС эта цифра достигает 70%. Мусор на свалках (гниющая пища, техника, батарейки) каждое лето возгорается, выпуская клубы дыма.

В городе есть три действующих мусоросжигательных завода, а от строительства новых власти отказались. Два санкционированных полигона в Подмоскowie, куда вывозится столичный мусор, практически исчерпали свой ресурс.

Озеленение Москвы – кормушка чиновников

Озеленение Тверской улицы обошлось москвичам в астрономическую сумму. Согласно аукционной документации она составляет 269 513 520 руб. За эти деньги надо было посадить 68 деревьев и 690 кустарников, а также смонтировать малые архитектурные формы в количестве 631 шт.

Многомиллионный заказ на озеленение получило ОАО «МИСК» с уставным капиталом в 100 тыс. рублей, которое за эти годы заключило с городом контрактов на 17 млрд. рублей.

РЕШЕНИЕ:

Прекратить уничтожение сложившихся традиционных архитектурных и зеленых зон. Полностью запретить «точечную застройку».

Городу нужно как минимум 6 млн. кв.м социального жилья. Частные застройщики с это задачей не справятся, или не захотят справляться. Необходимо создать государственную строительную компанию.

Обязательства перед гражданами по капитальному ремонту их жилья должны быть выполнены в полном объеме.

Время оформления нового жилья в собственность должно быть максимально сокращено. Время оформления необходимых документов в одинаковой степени должно ложиться как на жильца, так и на городские власти.

Городу нужно четкое видение перспектив использования пятиэтажного жилого фонда. Пятиэтажки первого периода индустриальной застройки должны быть признаны ветхим жильем и снесены в самые короткие сроки. Что касается других серий, то целесообразно разработать программу их реконструкции в современное, качественное жилье, как это было сделано в Германии на территории бывшей ГДР.

Без согласия жильцов нельзя открывать никакие коммерческие объекты в жилых домах. Использование нежилых помещений также должно быть согласовано с жильцами и муниципальными депутатами.

Принять долговременные тарифы ЖКХ. Установить жесткий депутатский и общественный контроль над работой ДЕЗов и управляющих компаний.

Городу необходимы современные мусороперерабатывающие заводы и отдельный сбор мусора. В развитых городах мира принята именно такая практика.

Привести процедуру государственного заказа в соответствие с требованием закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».



Московский долгострой

Крайне низкая скорость и качество строительных работ превращает Москву в город вечного капитального ремонта.

Затянувшаяся на годы реконструкция площади Павелецкого вокзала

Ситуация создает огромные неудобства для москвичей и гостей столицы, пассажиров пользующихся услугами РЖД.

На площади вокзала планировалось построить четырехуровневый многофункциональный комплекс (МФК). Строительство комплекса должно было завершиться в 2010 году, однако объект превратился в долгострой.

В настоящее время дело находится в федеральных судах, два инвестора судятся друг с другом, а в результате страдают москвичи.

9 месяцев на реконструкцию газопровода.

Из-за реконструкции газопровода на 9 месяцев будет перекрыто движение транспорта по третьей Хорошевской улице в СЗАО Москвы. Для сравнения: газопровод «Северный поток» протяженностью 1200 километров, из которых 1100 километров проходит по дну Балтийского моря, был построен в течение 12 месяцев.

РЕШЕНИЕ:

Принять нормативные сроки для различных видов строительных и ремонтных работ и соблюдать их.

Незамедлительно привести площадь Павелецкого вокзала в порядок и обеспечить комфортные условия для пассажиров. Привлечь к судебной ответственности фирм-подрядчиков за несвоевременное выполнение договорных обязательств.



Метро превращается в зону риска

Пассажи́рская нагрузка на метрополитен возросла многократно: плотность пассажиропотока в час пик составляет 7,7 чел. на кв. м площади вагона, что в 2 раза выше нормы.

Растет количество и частота аварий. В июне 2013 г. произошло более десяти аварий и инцидентов.

На усиление безопасности в метрополитене выделено 12 млрд. руб. На что ушли такие деньги – не понятно.

Управленческий аппарат метрополитена раздут, а штат технических работников (путейцев, электромонтеров, специалистов по дренажу и водоотливу) постоянно сокращается.

Масштабные планы по строительству новых линий приняты в отсутствие общей концепции развития метрополитена.

РЕШЕНИЕ:

Провести комплексную экспертизу всех параметров работы Московского метрополитена. Предмет особого внимания – потребность в капитальном ремонте тоннелей, коммуникаций, модернизации систем жизнеобеспечения и безопасности. Требуется отдельная программа модернизации «старого» метро.



Укрупнение школ в ущерб интересам детей

Москвичи не хотят создания укрупненных образовательных центров, объединяющих передовые и запущенные школы. Это приведет к отказу от индивидуального подхода к детям, резко увеличит нагрузку педагогов, превратит их в ретрансляторов набора знаний. Вместо подтягивания массовых школ к уровню спецшкол, произойдет обратный процесс – спецшколы потеряют свою неповторимость.

РЕШЕНИЕ:

Прекратить порочную практику замены нормального финансирования школ бесконечными процессами пространственной реорганизации, которая ведет лишь к снижению качества образования.



Здравоохранение: реорганизация вместо модернизации

Развитие здравоохранения города тормозят бесконечные реорганизации, слияния и смена вывесок городских медицинских учреждений. Новая медицинская техника поступает в основном в крупные амбулаторные центры, поэтому пациенты поликлиник, ставших филиалами этих центров, вынуждены тратить много времени и сил, чтобы получить необходимые анализы и процедуры. Такая «экономия» никому не нужна.

Президентский указ о повышении заработной платы врачам выполняется лишь на бумаге. Зарплаты руководства лечебных заведений, их ближайшего окружения и рядовых врачей различаются на порядок, а в среднем выходит, что врачи получают почти 70 тыс. рублей. Такая цифра у многих практикующих врачей вызывает недоумение.

Чтобы вывести «необходимую среднюю» часть, низкооплачиваемых врачей выводят за штат.

РЕШЕНИЕ:

Провести не косметическую, а реальную реконструкцию поликлиник и больниц города, без их деления на привилегированные амбулаторные центры и бесправные филиалы. Не должно исчезнуть ни одно ныне существующее лечебное учреждение. Закупка современной аппаратуры должна производиться без алчных посредников, при жестком административном и общественном контроле.

Оснастить все медицинские учреждения города современным оборудованием и лекарственными средствами. Необходим региональный закон, закрывающий разрыв в зарплатах в больницах и поликлиниках, более чем в три раза.



Москвичей
лишают права
влиять на судьбу
города

Осенью 2012 года главный архитектор Москвы заявил об отмене процедуры публичных слушаний при обсуждении масштабных градостроительных проектов.

Московские власти предлагают ввести институт представителей, которые бы выражали мнение горожан. Однако «официального представителя» легко склонить в сторону властей. А сотни и тысячи жителей, заинтересованных в судьбе города, подкупить нельзя.

РЕШЕНИЕ:

Процедуру публичных слушаний отменять нельзя! Нужно наделить муниципальных депутатов полномочиями, позволяющими выступать посредниками между местными жителями и органами власти и влиять на градостроительные решения.

